



**Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Иркутский государственный университет»  
(ФГБОУ ВО «ИГУ»)**

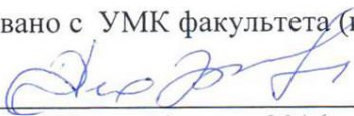
**Факультет (институт) Юридический институт  
Кафедра Гражданского права**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**  
по дисциплине **Договоры по реализации имущества**  
код **М2.В.ОД.4**  
Направление подготовки **40.04.01 «Юриспруденция»**  
Направленность (профиль) подготовки: **Договорное право**

**Иркутск  
2017 г.**


Разработан в соответствии с ФГОС ВПО, утвержденным Приказом  
Министерства образования и науки РФ от 14 декабря 2010 г. № 1763

Согласовано с УМК факультета (института)

  
\_\_\_\_\_

Протокол № 9 от 24 мая 2017 г.  
Зам. Председателя Э.В. Георгиевский

**Разработчики:**

  
\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(подпись)

доцент  
(занимаемая должность)

\_\_\_\_\_

(занимаемая должность)

А.В. Климович  
(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

## ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по учебной дисциплине

по дисциплине **Договоры по реализации имущества**

код **М2.В.ОД.4**

Направление подготовки **40.04.01 Юриспруденция**

Направленность (профиль) подготовки **Договорное право**

Наименование УГС (укрупненная группа специальностей) – 40.04.01

### 1. Компетенции (дескрипторы компетенций), формируемые в процессе изучения дисциплины

<b>Индекс и Наименование компетенции (в соответствии с ФГОС ВО (ВПО))</b>	<b>Признаки проявления компетенции/ дескриптора (ов) в соответствии с уровнем форми- рования в процессе освоения дисциплины</b>
<p><b>ПК-2</b> способностью квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности</p>	<p><b>Базовый уровень:</b>Способен применять нормы действующего ГК РФ в части регулирования договорных отношений не только для квалификации конкретных договоров, но и для отграничения от смежных правоотношений. Умеет толковать нормы раздела ППГК РФ и иные нормативные правовые акты. Может использовать материалы судебной практики и, прежде всего, постановлений Пленума Верховного суда РФ с целью правильного толкования и применения гражданского законодательства в указанной сфере. Владеет навыками анализа нормативно-правового материала.</p> <p><b>Повышенный уровень:</b>Владеет информацией о проблемах применения норм договорного права, о реализации конституционных прав граждан в сфере гражданских правоотношений. Имеет навык производить разграничение смежных договоров в сфере имущественного оборота. Готов самостоятельно проводить исследования, осуществлять анализ и представлять рекомендации по оптимизации гражданского законодательства. Используя отличные предметные знания, способен проводить экспертизу проектов нормативных правовых актов и юридических документов в сфере имущественного оборота.</p>
<p><b>ПК-7</b> способностью квалифицированно толковать нормативные правовые акты</p>	<p><b>Базовый уровень:</b> понимает цели и задачи договорного правового регулирования, в том числе одну из основных задач – реализация субъективных прав участников гражданских правоотношений.</p> <p><b>Повышенный уровень:</b> способен анализировать и выявлять систему задач по регулированию договорных отношений, в том числе в сфере предпринимательской деятельности. Может и умеет предложить способы и методы регулирования имущественного оборота, увязав их с отраслевыми принципами гражданско-правового регулирования.</p>
<p><b>ПК-14</b> способностью организовывать и</p>	<p><b>Базовый уровень:</b>уметь ориентироваться в системе общей части договорного права и преподавать юриди-</p>

проводить педагогические исследования	ческие дисциплины договорно-правового цикла на высоком теоретическом и методическом уровне. <b>Повышенный уровень:</b> Владеет информацией о проблемах применения норм договорного права, о реализации конституционных прав граждан в сфере гражданских правоотношений. Имеет навык производить разграничение смежных договоров. Готов самостоятельно проводить исследования, осуществлять анализ и представлять рекомендации по оптимизации гражданского законодательства. Используя отличные предметные знания, способен проводить экспертизу проектов нормативных правовых актов и юридических документов, в том числе, договоров, в сфере имущественного оборота.
---------------------------------------	--

## 2. В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**Знать:** задачи и систему гражданского договорного права, место и значение договорного права в системе гражданского права, его социальную ценность; назвать и объяснить принципы гражданского договорного права, их содержание, значение и взаимодействие; объяснить понятие гражданского закона, его основные черты и значение, его место среди источников права, его действие во времени и в пространстве; объяснить понятие и значение толкования гражданского закона и его видов; раскрыть понятие правоотношения и его признаки; объяснить понятие гражданской ответственности, ее основание и формы реализации; раскрыть взаимосвязь и соотношение гражданской ответственности с гражданским правоотношением; объяснить понятие, структуру и основания правоотношения; объяснить понятие, содержание и значение элементов и признаков правоотношения; раскрыть понятия, признаки и значение стадий правоотношения, понятие, признаки, виды и формы участия в гражданских правоотношениях, их значение, понятие, признаки и значение множественности лиц в правоотношении, понятия и условия правомерности обстоятельств, исключающих противоправность деяния; раскрыть понятие договора, его сущность и содержание, его признаки и цели, понятие и содержание системы договоров, видов обязательств и последствия от них уклонения; сформулировать и разъяснить общие начала назначения наказания и особые правила его назначения; сформулировать и разъяснить понятия, основания, условия, виды и последствия освобождения от гражданско-правовой ответственности; объяснить особенности гражданско-правовой ответственности; объяснить основные правила квалификации гражданских правоотношений; назвать и объяснить признаки основных договорных форм, квалифицирующие признаки, критерии их отграничения.

**Уметь:** правильно применять гражданский закон в сфере договорных отношений и разъяснять его; проверять правильность применения гражданского закона; юридически грамотно мотивировать свою позицию по вопросам договорного права; находить необходимую правовую информацию по вопросам договорного права и правильно ее использовать.

**Владеть:** - культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;  
- навыками решения практических задач;  
- навыками подготовки юридических документов  
- различными методами и формами организации самостоятельной работы.

## 3. Программа оценивания контролируемой компетенции:

Тема	Форми-	Показатель	Критерий оценивания	Наименова-
------	--------	------------	---------------------	------------

или раздел дисциплины <sup>1</sup>	руемый признак компетенции			ниеОС <sup>2</sup>	
				ТК <sup>3</sup>	ПА <sup>4</sup>
Тема 1. Договоры по реализации имущества в гражданском праве	ПК-2, ПК-7, ПК-14	Владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору пути ее достижения	<p>Критерии оценки знаний при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий:</p> <p>Оценка «отлично» выставляется, если студент правильно решил от 80 до 100 % заданий;</p> <p>Оценка «хорошо» выставляется, если студент решил правильно от 60 до 80 % заданий;</p> <p>Оценка «удовлетворительно» выставляется, если студент решил правильно 50-60 % заданий;</p> <p>Оценка «неудовлетворительно» и «незачтено» ставится, если студент ответил менее, чем на 50 % заданий;</p> <p>Оценка «зачтено» ставится, если ответил более чем на 50 % заданий.</p> <p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего и промежуточного контроля с использованием вопросов для зачета и экзамена:</p> <p>Оценка «отлично» ставится студенту, ответ которого содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>глубокое знание программного материала, а также основного содержания и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой;</li> <li>знание концептуально-понятийного аппарата курса;</li> <li>знание монографической литературы по курсу,</li> <li>а также говорит о способности: самостоятельно критически оценивать основные положения курса;</li> <li>увязывать теорию с практикой.</li> </ul> <p>Оценка «отлично» не ставится в случаях систематических пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам, отсутствия активного участия на семинарских занятиях, а также неправильных ответов на дополнительные вопросы преподавателя.</p> <p>Оценка «хорошо» ставится студенту, ответ которого свидетельствует:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>о полном знании материала по программе;</li> </ul>	Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий	Вопросы к зачету

			<p>о знании рекомендованной литературы, а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументированное изложение материала.</p> <p>Оценка «хорошо» не ставится в случаях пропусков студентом занятий по неуважительным причинам.</p> <p>Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, ответ которого содержит: поверхностные знания важнейших разделов программы и содержания лекционного курса; затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса; стремление логически четко построить ответ, а также говорит о возможности последующего обучения.</p> <p>Оценка «зачтено» ставится на зачете студентам, уровень знаний которых соответствует требованиям, установленным в п. п. «оценка удовлетворительно», «оценка хорошо», «оценка отлично» настоящих критериев.</p> <p>Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки в изложении.</p>		
Тема 2. Договор купли-продажи и его виды	ПК-2, ПК-7, ПК-14	Владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору пути ее достижения	<p>Критерии оценки знаний при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий:</p> <p>Оценка «отлично» выставляется, если студент правильно решил от 80 до 100 % заданий;</p> <p>Оценка «хорошо» выставляется, если студент решил правильно от 60 до 80 % заданий;</p> <p>Оценка «удовлетворительно» выставляется, если студент решил правильно 50-60 % заданий;</p> <p>Оценка «неудовлетворительно» и «не зачтено» ставится, если студент ответил менее, чем на 50 % заданий;</p> <p>Оценка «зачтено» ставится, если ответил более чем на 50 % заданий.</p> <p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего и промежуточного контроля с использованием вопросов для зачета и экзамена:</p>	Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий	Вопросы к зачету

		<p>Оценка «отлично» ставится студенту, ответ которого содержит:  глубокое знание программного материала, а также основного содержания и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой;  знание концептуально-понятийного аппарата курса;  знание монографической литературы по курсу,  а также говорит о способности:  самостоятельно критически оценивать основные положения курса;  увязывать теорию с практикой.</p> <p>Оценка «отлично» не ставится в случаях систематических пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам, отсутствия активного участия на семинарских занятиях, а также неправильных ответов на дополнительные вопросы преподавателя.</p> <p>Оценка «хорошо» ставится студенту, ответ которого свидетельствует:  о полном знании материала по программе;  о знании рекомендованной литературы, а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументированное изложение материала.</p> <p>Оценка «хорошо» не ставится в случаях пропусков студентом занятий по неуважительным причинам.</p> <p>Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, ответ которого содержит:  поверхностные знания важнейших разделов программы и содержания лекционного курса;  затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса;  стремление логически четко построить ответ, а также говорит о возможности последующего обучения.</p> <p>Оценка «зачтено» ставится на зачете студентам, уровень знаний которых соответствует требованиям, установленным в п. п. «оценка удовлетворительно», «оценка хорошо», «оценка отлично» настоящих критериев.</p> <p>Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено» ставятся студенту, имеющему</p>	
--	--	--	--

			<p>существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки в изложении.</p>		
<p>Тема 3. Договор мены</p>	<p>ПК-2, ПК-7, ПК-14</p>	<p>Владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору пути ее достижения</p>	<p>Критерии оценки знаний при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий:  Оценка «отлично» выставляется, если студент правильно решил от 80 до 100 % заданий;  Оценка «хорошо» ставится, если студент решил правильно 60-80 % заданий;  Оценка «удовлетворительно» выставляется, если студент решил правильно 50 до 60 % заданий;  Оценка «неудовлетворительно» и «незачтено» ставится, если студент ответил менее, чем на 50 % заданий;  Оценка «зачтено» ставится, если ответил более чем на 50 % заданий.</p> <p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего и промежуточного контроля с использованием вопросов для зачета и экзамена:  Оценка «отлично» ставится студенту, ответ которого содержит:  глубокое знание программного материала, а также основного содержания и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой;  знание концептуально-понятийного аппарата курса;  знание монографической литературы по курсу,  а также говорит о способности:  самостоятельно критически оценивать основные положения курса;  увязывать теорию с практикой.</p> <p>Оценка «отлично» не ставится в случаях систематических пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам, отсутствия активного участия на семинарских занятиях, а также неправильных ответов на дополнительные вопросы преподавателя.</p> <p>Оценка «хорошо» ставится студенту, ответ которого свидетельствует:  о полном знании материала по программе;  о знании рекомендованной литературы,</p>	<p>Вопросы по темам и разделам.  Фонд тестовых заданий</p>	<p>Вопросы к зачету</p>



			<p>а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументированное изложение материала.</p> <p>Оценка «хорошо» не ставится в случаях пропусков студентом занятий по неуважительным причинам.</p> <p>Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, ответ которого содержит: поверхностные знания важнейших разделов программы и содержания лекционного курса; затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса; стремление логически четко построить ответ, а также свидетельствует о возможности последующего обучения.</p> <p>Оценка «зачтено» ставится на зачете студентам, уровень знаний которых соответствует требованиям, установленным в п. п. «оценка удовлетворительно», «оценка хорошо», «оценка отлично» настоящих критериев.</p> <p>Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки в изложении.</p>		
Тема 4. Договор дарения	ПК-2, ПК-7, ПК-14	Владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору пути ее достижения	<p>Критерии оценки знаний при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий:</p> <p>Оценка «отлично» выставляется, если студент правильно решил от 80 до 100 % заданий;</p> <p>Оценка «хорошо» ставится, если студент решил правильно 60-80 % заданий;</p> <p>Оценка «удовлетворительно» выставляется, если студент решил правильно 50 до 60 % заданий;</p> <p>Оценка «неудовлетворительно» и «не зачтено» ставится, если студент ответил менее, чем на 50 % заданий;</p> <p>Оценка «зачтено» ставится, если ответил более чем на 50 % заданий.</p> <p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего и промежуточного контроля с использованием вопросов для зачета и экзамена:</p> <p>Оценка «отлично» ставится студенту, ответ которого содержит:</p>	Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий	Вопросы к зачету

		<p>глубокое знание программного материала, а также основного содержания и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой;</p> <p>знание концептуально-понятийного аппарата курса;</p> <p>знание монографической литературы по курсу,</p> <p>а также говорит о способности:</p> <p>самостоятельно критически оценивать основные положения курса;</p> <p>увязывать теорию с практикой.</p> <p>Оценка «отлично» не ставится в случаях систематических пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам, отсутствия активного участия на семинарских занятиях, а также неправильных ответов на дополнительные вопросы преподавателя.</p> <p>Оценка «хорошо» ставится студенту, ответ которого свидетельствует:</p> <p>о полном знании материала по программе;</p> <p>о знании рекомендованной литературы, а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументированное изложение материала.</p> <p>Оценка «хорошо» не ставится в случаях пропусков студентом занятий по неуважительным причинам.</p> <p>Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, ответ которого содержит:</p> <p>поверхностные знания важнейших разделов программы и содержания лекционного курса;</p> <p>затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса;</p> <p>стремление логически четко построить ответ, а также свидетельствует о возможности последующего обучения.</p> <p>Оценка «зачтено» ставится на зачете студентам, уровень знаний которых соответствует требованиям, установленным в п. п. «оценка удовлетворительно», «оценка хорошо», «оценка отлично» настоящих критериев.</p> <p>Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также</p>	
--	--	--	--

			допустившему принципиальные ошибки в изложении.		
Тема 5. Договор ренты и его виды	ПК-2, ПК-7, ПК-14	Владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору пути ее достижения	<p>Критерии оценки знаний при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий:</p> <p>Оценка «отлично» выставляется, если студент правильно решил от 80 до 100 % заданий;</p> <p>Оценка «хорошо» выставляется, если студент решил правильно от 60 до 80 % заданий;</p> <p>Оценка «удовлетворительно» выставляется, если студент решил правильно 50-60 % заданий;</p> <p>Оценка «неудовлетворительно» и «незачтено» ставится, если студент ответил менее, чем на 50 % заданий;</p> <p>Оценка «зачтено» выставляется, если студент ответил более чем на 50 % заданий.</p> <p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего и промежуточного контроля с использованием вопросов для зачета и экзамена:</p> <p>Оценка «отлично» ставится студенту, ответ которого содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>глубокое знание программного материала, а также основного содержания и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой;</li> <li>знание концептуально-понятийного аппарата курса;</li> <li>знание монографической литературы по курсу,</li> <li>а также говорит о способности: самостоятельно критически оценивать основные положения курса;</li> <li>увязывать теорию с практикой.</li> </ul> <p>Оценка «отлично» не ставится в случаях систематических пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам, отсутствия активного участия на семинарских занятиях, а также неправильных ответов на дополнительные вопросы преподавателя.</p> <p>Оценка «хорошо» ставится студенту, ответ которого свидетельствует:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>о полном знании материала;</li> <li>о знании рекомендованной литературы,</li> <li>а также содержит в целом правильное,</li> </ul>	Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий	Вопросы к зачету

			<p>но не всегда точное и аргументированное изложение материала.</p> <p>Оценка «хорошо» не ставится в случаях пропусков студентом занятий по неуважительным причинам.</p> <p>Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, ответ которого содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>поверхностные знания важнейших разделов программы и содержания лекционного курса;</li> <li>затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса;</li> <li>стремление логически четко построить ответ, а также говорит о возможности последующего обучения.</li> </ul> <p>Оценка «зачтено» ставится на зачете студентам, уровень знаний которых соответствует требованиям, установленным в п. п. «оценка удовлетворительно», «оценка хорошо», «оценка отлично» настоящих критериев.</p> <p>Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки в изложении.</p>		
Тема 6. Договор об отчуждении исключительного права	ПК-2, ПК-7, ПК-14	Владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору пути ее достижения	<p>Критерии оценки знаний при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий:</p> <p>Оценка «отлично» выставляется, если студент правильно решил от 80 до 100 % заданий;</p> <p>Оценка «хорошо» выставляется, если студент решил правильно от 60 до 80 % заданий;</p> <p>Оценка «удовлетворительно» выставляется, если студент решил правильно 50-60 % заданий;</p> <p>Оценка «неудовлетворительно» и «не зачтено» ставится, если студент ответил менее, чем на 50 % заданий;</p> <p>Оценка «зачтено» выставляется, если студент ответил более чем на 50 % заданий.</p> <p>Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего и промежуточного контроля с использованием вопросов для зачета и экзамена:</p> <p>Оценка «отлично» ставится студенту,</p>	Вопросы по темам и разделам. Фонд тестовых заданий	Вопросы к зачету

		<p>ответ которого содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>глубокое знание программного материала, а также основного содержания и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой;</li> <li>знание концептуально-понятийного аппарата курса;</li> <li>знание монографической литературы по курсу,</li> </ul> <p>а также говорит о способности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>самостоятельно критически оценивать основные положения курса;</li> <li>увязывать теорию с практикой.</li> </ul> <p>Оценка «отлично» не ставится в случаях систематических пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам, отсутствия активного участия на семинарских занятиях, а также неправильных ответов на дополнительные вопросы преподавателя.</p> <p>Оценка «хорошо» ставится студенту, ответ которого свидетельствует:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>о полном знании материала;</li> <li>о знании рекомендованной литературы, а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументированное изложение материала.</li> </ul> <p>Оценка «хорошо» не ставится в случаях пропусков студентом занятий по неуважительным причинам.</p> <p>Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, ответ которого содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>поверхностные знания важнейших разделов программы и содержания лекционного курса;</li> <li>затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса;</li> <li>стремление логически четко построить ответ, а также говорит о возможности последующего обучения.</li> </ul> <p>Оценка «зачтено» ставится на зачете студентам, уровень знаний которых соответствует требованиям, установленным в п. п. «оценка удовлетворительно», «оценка хорошо», «оценка отлично» настоящих критериев.</p> <p>Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также</p>	
--	--	---	--

			допустившему принципиальные ошибки в изложении.		
--	--	--	---	--	--

<sup>1</sup> Раздел, тема дисциплины указываются в соответствии с рабочей программой дисциплины (модуля)

<sup>2</sup> ОС – оценочное средство

<sup>3</sup> ТК – текущий контроль

<sup>4</sup> ПА – промежуточная аттестация

#### **4. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации:**

##### **Зачётно-экзаменационные материалы:**

##### **Вопросы для зачёта:**

1. Договор купли-продажи: понятие, характеристика субъектного состава.
2. Характеристика условий договора купли-продажи.
3. Права и обязанности сторон договора купли-продажи.
4. Ответственность сторон договора купли-продажи.
5. Розничная купля-продажа: понятие, особенности правового регулирования.
6. Виды розничной купли-продажи и их характеристика.
7. Права и обязанности сторон договора розничной купли-продажи.
8. Защита прав потребителей в договоре розничной купли-продажи.
9. Сроки в договоре розничной купли-продажи.
10. Договор поставки: понятие, характеристика субъектного состава и условий договора.
11. Права и обязанности сторон договора поставки. Ответственность сторон.
12. Изменение и прекращение договора поставки.
13. Продажа недвижимости: понятие, особенности правового регулирования.
14. Продажа предприятия: понятие, особенности правового регулирования.
15. Поставка товаров для государственных нужд.
16. Договор контрактации.
17. Договор энергоснабжения.
18. Договор мены: понятие, характеристика, особенности правового регулирования.
19. Договор дарения: понятие, характеристика, особенности правового регулирования. Пожертвование.
20. Отмена дарения. Ограничения и запреты дарения.
21. Договор аренды: понятие, субъектный состав, предмет договора, особенности правового регулирования.
22. Прекращение рентных отношений. Выкуп ренты.
23. Договор постоянной аренды: понятие, особенности правового регулирования.
24. Договор пожизненной аренды: понятие, особенности правового регулирования.
25. Договор пожизненного содержания с иждивением: понятие, особенности правового регулирования.

##### **Критерии оценки на зачёте и экзамене:**

Выставление оценок на экзамене (зачете) осуществляется на основе принципов объективности, справедливости, всестороннего анализа уровня знаний студентов.

При выставлении оценки экзаменатор учитывает:

знание фактического материала по программе, в том числе; знание обязательной литературы, современных публикаций по программе курса, а также истории науки; степень активности студента на семинарских занятиях;

логику, структуру, стиль ответа; культуру речи, манеру общения; готовность к дискуссии, аргументированность ответа; уровень самостоятельного мышления; умение приложить теорию к практике, решить задачи;

наличие пропусков семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам.

**Оценка «отлично»:**

Оценка «отлично» ставится студенту, ответ которого содержит:

глубокое знание программного материала, а также основного содержания и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой;

знание концептуально-понятийного аппарата всего курса;

знание монографической литературы по курсу,

а также свидетельствует о способности:

самостоятельно критически оценивать основные положения курса;

увязывать теорию с практикой.

Оценка «отлично» не ставится в случаях систематических пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам, отсутствия активного участия на семинарских занятиях, а также неправильных ответов на дополнительные вопросы преподавателя.

**Оценка «хорошо»:**

Оценка «хорошо» ставится студенту, ответ которого свидетельствует:

о полном знании материала по программе;

о знании рекомендованной литературы,

а также содержит в целом правильное, но не всегда точное и аргументированное изложение материала.

Оценка «хорошо» не ставится в случаях пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам.

**Оценка «удовлетворительно»:**

Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, ответ которого содержит:

поверхностные знания важнейших разделов программы и содержания лекционного курса;

затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса;

стремление логически четко построить ответ, а также свидетельствует о возможности последующего обучения.

**Оценка «зачтено»:**

Оценка «зачтено» ставится на зачете студентам, уровень знаний которых соответствует требованиям, установленным в п. п. «оценка удовлетворительно», «оценка хорошо», «оценка отлично» настоящих критериев.

**Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено»:**

Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по программе, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала.

**5. Оценочные средства для оценки остаточных знаний студентов, изучивших курс «Договоры по реализации имущества»**

**Тестовое задание на проверку остаточных знаний по дисциплине**  
**«ДОГОВОРЫ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА»**

**Вариант 1**

**1. Договоры по реализации имущества квалифицируются:**

- а) по субъектному составу;
- б) по направленности;
- в) по объекту;
- г) по содержанию

**2. Ответственность сторон в договоре поставки строится**

- а) на началах взаимности;
- б) на началах риска;
- в) на началах случайности;
- г) на началах вины.

**3. Истребование товара у покупателя третьим лицом называется**

- а) конфискацией;
- б) реституцией;
- в) эвикцией;
- г) регрессом.

**4. К способам обеспечения исполнения обязательства по поставке товара относится**

- а) заклад;
- б) индоссамент;
- в) вексель;
- г) облигация.

**5. К существенным условиям договора купли-продажи относится, в частности,**

- а) условие о комплектности;
- б) условие о комплекте;
- в) оба вышеперечисленных условия;
- г) ни одно из вышеперечисленных условий.

**6. Договор дарения может быть заключен под**

- а) отсекательным условием;
- б) прилагательным условием;
- в) обязательным условием
- г) отлагательным условием.

**7. Существенное заблуждение – это заблуждение относительно**

- а) природы сделки;
- б) субъектного состава;
- в) существенных условий сделки
- г) любых условий сделки.

**8. Максимальный срок доверенности**

- а) 3 года;
- б) 2 года;
- в) законом не определён;
- г) 5 лет.

**9. Риск случайной гибели (повреждения) имущества по общему правилу несет:**

- а) собственник;
- б) владелец имущества;
- в) управляющий имуществом;
- г) приобретатель имущества



**10. Договор купли-продажи является**

- а) реальным;
- б) консенсуальным;
- в) абстрактным;
- г) фидуциарным.

**11. Какое имущество не может быть истребовано от добросовестного приобретателя**

- а) деньги, ценные бумаги на предъявителя;
- б) все может быть истребовано;
- в) деньги;
- г) вещи

**12. Какого вида неустойки не существует**

- а) умножающая;
- б) законная;
- в) зачётная;
- г) штрафная

**13. Формы вины, выделяемые гражданским законодательством**

- а) умысел и легкомыслие;
- б) умысел и неосторожность;
- в) умысел и небрежность;
- г) прямой и косвенный умысел.

**14. Срок годности – это срок**

- а) срок, по истечении которого товар непригоден для использования по назначению;
- б) срок, в течение которого товар должен быть пригоден для использования по назначению;
- в) срок, в течение которого товар может быть возвращен продавцу;
- г) срок, в течение которого продавец принимает претензии к качеству товара.

**15. В течение какого срока покупатель имеет право обменять непродовольственный товар надлежащего качества не устраивающий его по размеру, цвету, фасону и т. д.**

- а) в течение гарантийного срока;
- б) в течение срока службы;
- в) по договоренности с продавцов;
- г) в течение 14 дней.

**16. Форма договора продажи недвижимости**

- а) простая письменная, государственная регистрация не обязательна;
- б) письменная, подлежит государственной регистрации;
- в) устная;
- г) письменная, удостоверенная нотариально;

**17. Срок договора постоянной ренты**

- а) равен 10 годам;
- б) определяется сторонами в договоре;
- в) равен сроку службы вещи;
- г) законом не определён (бессрочный договор).

**18. Договор дарения является**

- а) двусторонним договором;
- б) односторонней сделкой;
- в) односторонним договором;
- г) многосторонним договором.

**19. Случаи, когда переход права собственности к покупателю подлежит госрегистрации:**

- а) на недвижимое имущество;
- б) на предприятие как имущественный комплекс;
- в) на жилые помещения;
- г) все вышеперечисленные случаи.

**20. К существенным условиям договора продажи недвижимости относится, по общему правилу, в частности,**

- а) условие о форме оплаты;
- б) условие о качестве;
- в) условие о сроке передачи товара;
- г) ни одно из вышеназванных.

**21. Риск случайной гибели (повреждения) товара переходит на покупателя, по общему правилу, в момент,**

- а) когда стороны подписали договор;
- б) когда в соответствии с законом или договором покупатель оплатит товар;
- в) когда в соответствии с договором продавец передаст товар;
- г) когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим свою обязанность передать товар.

**22. В розничной купле-продаже товар приобретается не для**

- а) целей связанных с предпринимательской деятельностью;
- б) бытовых нужд;
- в) личных нужд;
- г) личных и бытовых целей.

**23. Предложение, содержащее все существенные условия, из которого усматривается воля заключить договор розничной купли-продажи с любым, кто отзовется, называется**

- а) офертой;
- б) публичной офертой;
- в) акцептом;
- г) публичным акцептом.

**24. Какой договор относится к специальным видам купли-продажи?**

- а) лизинг;
- б) контрактация;
- в) факторинг;
- г) франчайзинг.

**25. Риск случайной гибели (повреждения) имущества, переданного бесплатно под выплату ренты, несёт**

- а) комиссионер;
- б) получатель ренты;
- в) плательщик ренты;
- г) выгодоприобретатель

**26. Способность иметь гражданские права и нести обязанности называется:**

- а) правоспособность;
- б) дееспособность;
- в) правосубъектность;
- г) сделкоспособность.

**27. Опекa устанавливается над**

- а) ограниченно дееспособным гражданином;
- б) недееспособным гражданином;
- в) несовершеннолетним от 14 до 18 лет;
- г) гражданином, который физически не может осуществлять свои права

**28. Учредительными документами АО является**

- а) устав;
- б) учредительный договор;
- в) устав и учредительный договор;
- г) решение учредителей

**29. Форма соглашения об изменении или расторжении договора**

- а) потребительский кооператив;
- б) вид некоммерческого юридического лица;
- в) унитарное предприятие;
- г) по общему правилу, та же, что и у изменяемого (расторгаемого) договора.

**30. Законом установлено обязательное нотариальное удостоверение для договора**

- а) ренты;
- б) продажи недвижимости;
- в) продажи предприятия;
- г) дарения недвижимости.

**31. Срок приобретательной давности в отношении недвижимого имущества равен**

- а) 5 лет;
- б) 10 лет;
- в) 1 год;
- г) 15 лет.

**32. Способ защиты прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения, называется**

- а) кондикционный иск;
- б) виндикационный иск;
- в) негаторный иск;
- г) иск о признании права собственности.

**33. Валюта денежных обязательств – это**

- а) рубль;
- б) любая валюта;
- в) любая валюта по соглашению сторон;
- г) конвертируемая валюта.

**34. Существенные условия договора купли-продажи**

- а) наименование товара, цена;
- б) наименование товара, количество;
- в) наименование товара, количество, цена;
- г) ассортимент товара.

**35. Пожертвование — это**

- а) дарение вещи или права в общеполезных целях;
- б) дарение вещи или права общественным организациям;
- в) дарение вещи или права в общеполезных целях после смерти;
- г) дарение вещи жертве правонарушения

**36. В договоре энергоснабжения цена определяется**

- а) покупателем;
- б) продавцом;
- в) соглашением сторон;
- г) тарифами, утверждёнными государством.

**37. Договор лизинга — это другое название**

- а) договора проката;
- б) договора аренды предприятия;
- в) финансирование под уступку денежного требования;
- г) договора финансовой аренды.

**38. Кто несет риск случайной гибели (повреждения) результата выполненной работы по договору подряда до ее приемки заказчиком?**

- а) подрядчик;
- б) собственник материала;
- в) собственник объекта;
- г) заказчик.

**39. Договор продажи предприятия должен быть заключен в форме:**

- а) нотариальной;
- б) письменной с последующей регистрацией договора;
- в) простой письменной;
- г) устной.

**40. Эвикция возможна в договоре**

- а) займа;
- б) купли-продажи;
- в) страхования;
- г) факторинга.

**41. Представительства и филиалы юридического лица являются юридическими лицами**

- а) нет, если иное не предусмотрено законодательством и учредительными документами;
- б) да;
- в) нет;
- г) да, если иное не предусмотрено законодательством и учредительными документами

**42. Несоблюдение простой письменной формы договора поставки влечет по общему правилу**

- а) ничтожность сделки;
- б) недействительность сделки;
- в) оспоримость сделки;
- г) невозможность в случае спора сослаться на свидетельские показания.

**43. За учреждением имущество закрепляется на праве**

- а) оперативного управления;
- б) собственности;
- в) хозяйственного ведения;
- г) владения.

**44. Оферта – это**

- а) принятие предложения о заключении договора;
- б) предложение заключить договор;
- в) основание прекращения обязательств;
- г) предварительный договор.

**45. Последствия истечения срока исковой давности**

- а) невозможность предъявления иска в суд для защиты своего права (прекращение права на иск в материальном смысле);
- б) невозможность предъявления претензии;
- в) никаких особых последствий нет;
- г) прекращение права на иск в процессуальном смысле.

**46. Договор займа является**

- а) реальным договором;
- б) консенсуальным договором;
- в) вещным договором;
- г) формальным договором

**47. Договор розничной купли-продажи является**

- а) публичным договором;
- б) договором присоединения;
- в) предварительным договором;
- г) ни одним из перечисленных

**48. Предметом договора ссуды может быть**

- а) только потребляемые вещи;
- б) только непотребляемые вещи;
- в) любые вещи;
- г) родовые вещи.

**49. Сторонами договора контракции являются**

- а) продавец и изготовитель;
- б) кредитор и должник;
- в) хранитель и поклажедатель;
- г) ссудодатель и ссудополучатель.

**50. По общему правилу, при переходе права собственности на здание к покупателю переходят**

- а) право собственности на весь участок, на котором находится отчуждаемое здание;
- б) право оперативного управления на весь участок, на котором находится отчуждаемое здание;
- в) права на часть участка, которая занята зданием и нужна для его использования;
- г) ни один из вышеназванных вариантов.

**Ключи к тестовому заданию по проверке остаточных знаний дисциплины  
«ДОГОВОРЫ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА»**

1-б, 2-б, 3-в, 4-а, 5-б, 6-г, 7-а, 8-в, 9-а, 10-б, 11-а, 12-а, 13-б, 14-а, 15-г, 16-б, 17-г, 18-в, 19-г, 20-г, 21-г, 22-а, 23-б, 24-б, 25-в, 26-а, 27-б, 28-а, 29-г, 30-а, 31-г, 32-в, 33-а, 34-б, 35-а, 36-г, 37-г, 38-а, 39-в, 40-б, 41-в, 42-г, 43-а, 44-б, 45-г, 46-а, 47-г, 48-б, 49-а, 50-в

**Тестовое задание на проверку остаточных знаний по дисциплине  
«ДОГОВОРЫ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА»**

**Вариант 2**

**1. Договоры по реализации имущества квалифицируются:**

- а) по субъектному составу;
- б) по содержанию;
- в) по объекту;
- г) по направленности;

**2. Риск случайной гибели (повреждения) товара переходит на покупателя:**

- а) при передаче товара;
- б) когда продавец считается исполнившим свою обязанность передать товар;
- в) при оплате товара;
- г) в момент заключения договора

**3. Договор розничной купли-продажи с использованием автомата считается заключённым с момента**

- а) совершения покупателем действий, необходимых для получения товара;
- б) оплаты товара покупателем;
- в) получения товара покупателем;
- г) получения покупателем документа, удостоверяющего оплату товара.

**4. Определённое соотношение товара по видам, моделям, размерам, цветам и иным признакам называется**

- а) комплектом;
- б) комплектностью;
- в) ассортиментом;
- г) распределением

**5. Несоблюдение простой письменной формы договора поставки влечёт, по общему правилу**

- а) ничтожность сделки;
- б) невозможность в случае спора ссылаться на свидетельские показания;
- в) оспоримость сделки;
- г) недействительность сделки.

**6. К договору розничной купли-продажи применяется закон о защите прав потребителей**

- а) во всех случаях;
- б) если покупателем товара является физическое лицо;
- в) если покупателем товара является физическое лицо или некоммерческая организация;
- г) если товар приобретается некоммерческой организацией

**7. Риск случайной гибели (повреждения) товара, находящегося в пути, переходит на покупателя, по общему правилу, в момент,**

- а) когда стороны подписали договор;
- б) когда в соответствии с законом или договором покупатель оплатит товар;
- в) когда в соответствии с договором покупатель получит товар;
- г) когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим свою обязанность передать товар.

**8. Риск случайной гибели (повреждения) имущества, за плату переданного под выплату ренты, несёт**

- а) комиссионер;
- б) плательщик ренты;
- в) получатель ренты;
- г) выгодоприобретатель

**9. Товар приобретается для предпринимательских или иных целей, не связанных с личным, семейным, домашним и т.п. использованием, в договоре**

- а) энергоснабжения;
- б) поставки;
- в) продажи недвижимости;
- г) розничной купли-продажи.

**10. В соответствии с объемом прав и обязанностей сторон обязательства бывают**

- а) долевые, совместные, субсидиарные;
- б) долевые, солидарные, субсидиарные;
- в) совместные, последовательные, субсидиарные;
- г) общие, солидарные, субсидиарные

**11. Ипотека — это**

- а) вид кредитного договора;
- б) разновидность займа;
- в) самостоятельный способ обеспечения исполнения обязательств;
- г) залог недвижимости.

**12. Оферта – это**

- а) предложение заключить договор;
- б) принятие предложения о заключении договора;
- в) основание прекращения обязательств;
- г) предварительный договор.

**13. Договор розничной купли-продажи является**

- а) публичным договором;
- б) договором присоединения;
- в) предварительным договором;
- г) ни одним из перечисленных

**14. Продавцом в договоре поставки может быть**

- а) коммерческая организация;
- б) лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность;
- в) любой субъект права;
- г) розничный торговец.

**15. Переходят ли по наследству права одаряемого, которому по договору дарения обещан дар**

- а) нет;
- б) да;
- в) нет, если иное не предусмотрено договором
- г) да, если иное не предусмотрено договором

**16. Расторгается путём уведомления (без обращения в суд) другой стороны об одностороннем полном или частичном отказе от исполнения**

- а) договор розничной купли-продажи;
- б) договор поставки;
- в) договор энергоснабжения;
- г) договор продажи предприятия.

**17. Ответственность продавца в договоре контрактации строится**

- а) на началах риска;
- б) на началах взаимности;
- в) на началах вины;
- г) на началах случайности.

**18. Договор контрактации является**

- а) реальным договором;
- б) консенсуальным договором;
- в) вещным договором;
- г) формальным договором

**19. Возмездность договора купли-продажи предполагает возможность обмена**

- а) товара на услуги;
- б) товара на деньги;
- в) товара на работы;
- г) все вышеуказанные варианты.

**20. Вправе ли хранитель пользоваться вещью поклажедателя без его согласия?**

- а) да, когда это необходимо для обеспечения сохранности вещи и не противоречит договору хранения;
- б) нет;
- в) да, за определенную плату;
- г) да, если иное не предусмотрено договором.

**21. Сторонами договора контрактации являются**

- а) продавец и контрактант;
- б) кредитор и должник;
- в) хранитель и поклажедатель;
- г) ссудодатель и ссудополучатель.

**22. Делькредере – это**

- а) ручательство комитента за исполнение сделки третьим лицом;
- б) нарушение комиссионером сроков исполнения договора комиссии;
- в) переход к комитенту прав требования комиссионера к третьему лицу;
- г) ручательство комиссионера за исполнение сделки третьим лицом.

**23. В договоре поручения поверенный совершает действия**

- а) от своего имени, за свой счет;
- б) от своего имени, за счет доверителя;
- в) от имени и за счет доверителя;
- г) от имени доверителя, за свой счет.

**24. Какие последствия влечет смерть доверителя или поверенного**

- а) прекращение договора поручения;
- б) никаких особых, происходит правопреемство за стороне умершего;
- в) перезаключение договора;
- г) пролонгация договора.

**25. Не могут выступать в качестве вкладов товарища в общее дело**

- а) деловые связи;
- б) долги;
- в) знания, навыки, умения;
- г) ценные бумаги на предъявителя.

**26. Стороны агентского договора называются**

- а) агент и доверитель;
- б) агент и принципал;
- в) агент и гарант;
- г) агент и бенефициар.

**27. Существенным условием договора электроснабжения является, частности,**

- а) условие о режиме электропотребления;
- б) условие о сроке договора;
- в) условие о цене;
- г) условие об ответственности сторон.



**28. Подлежит ли возмещению вред, причиненный недостатками товара?**

- а) да;
- б) да, кроме случаев указанных в законе;
- в) нет;
- г) нет, кроме случаев указанных в законе

**29. Что не относится к условиям деликтной ответственности?**

- а) вина;
- б) вред;
- в) желание причинителя вреда его возместить;
- г) противоправность поведения причинителя вреда

**30. Лица, совместно причинившие вред, по общему правилу несут**

- а) субсидиарную ответственность;
- б) солидарную ответственность;
- в) долевую ответственность;
- г) ограниченную ответственность.

**31. Существенным условием договора продажи квартиры является, частности,**

- а) условие о режиме проживания;
- б) условие о сроке договора;
- в) условие об ответственности сторон;
- г) перечень лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования.

**32. Наследниками первой очереди являются**

- а) дети, супруг, родители наследодателя;
- б) несовершеннолетние дети, супруг, родители наследодателя;
- в) дети, супруг, родители, внуки наследодателя;
- г) иждивенцы наследодателя.

**33. Обычным подарком в договоре дарения признаётся подарок на сумму не более**

- а) 3 тыс. рублей;
- б) 1 тыс. рублей;
- в) 5 тыс. рублей;
- г) 10 тыс. рублей.

**34. Авторское право не распространяется на**

- а) чертежи;
- б) эскизы;
- в) открытия;
- г) программы ЭВМ

**35. Предметом договора пожертвования может выступать, в частности,**

- а) исполнение обязанности за одаряемого;
- б) освобождение от обязанности перед дарителем;
- в) освобождение от обязанности перед третьим лицом;
- г) имущество

**36. Эмансипация при согласии одного из родителей производится**

- а) органами опеки и попечительства;
- б) судом;
- в) не может быть произведена;
- г) органом ЗАГС.

**37. Цена, по общему правилу, является существенным условием для договора**

- а) розничной купли-продажи ;
- б) контрактации;
- в) энергоснабжения;
- г) поставки.

**38. Общая собственность бывает**

- а) долевая и солидарная;
- б) долевая и совместная;
- в) долевая, солидарная и совместная;
- г) совместная и субсидиарная.

**39. Кредитный договор должен быть заключен в форме:**

- а) нотариальной;
- б) письменной с последующей регистрацией;
- в) письменной;
- г) устной.

**40. Договор лизинга — это другое название**

- а) договора проката;
- б) договора аренды предприятия;
- в) финансирование под уступку денежного требования;
- г) договора финансовой аренды.

**41. Срок приобретательной давности в отношении движимого имущества равен**

- а) 5 лет;
- б) 10 лет;
- в) 1 год;
- г) 15 лет.

**42. Получателем пожизненной ренты может выступать**

- а) некоммерческая организация;
- б) коммерческая организация;
- в) физическое лицо;
- г) физическое лицо или некоммерческая организация

**43. Опекa устанавливается над**

- а) ограниченно дееспособным гражданином;
- б) недееспособным гражданином;
- в) несовершеннолетним от 14 до 18 лет;
- г) гражданином, который физически не может осуществлять свои права.

**44. Суброгация применяется в договорах**

- а) контрактации;
- б) займа;
- в) страхования;
- г) энергоснабжения.

**45. Предмет договора купли-продажи определяется**

- а) качеством товара;
- б) количеством товара;
- в) наименованием товара;
- г) наименованием и количеством товара.

**46. Срок договора постоянной ренты**

- а) равен 10 годам;
- б) определяется сторонами в договоре;
- в) равен сроку службы вещи;
- г) законом не определён (бессрочный договор).

**47. Формы вины, выделяемые гражданским законодательством**

- а) умысел и легкомыслие;
- б) умысел и неосторожность;
- в) умысел и небрежность;
- г) прямой и косвенный умысел.

**48. К существенным условиям договора продажи недвижимости относится, по общему правилу, в частности,**

- а) условие о цене;
- б) условие о качестве;
- в) условие о сроке передачи товара;
- г) ни одно из вышеназванных.

**49. Какого вида неустойки не существует**

- а) умножающая;
- б) законная;
- в) зачётная;
- г) штрафная

**50. Риск случайной гибели (повреждения) имущества по общему правилу несет:**

- а) собственник;
- б) владелец имущества;
- в) управляющий имуществом;
- г) приобретатель имущества

**Ключи к тестовому заданию по проверке остаточных знаний дисциплины  
«ДОГОВОРЫ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА»**

1-г, 2-б, 3-а, 4-в, 5-б, 6-а, 7-а, 8-в, 9-б, 10-б, 11-г, 12-а, 13-а, 14-б, 15-в, 16-б, 17-в, 18-б, 19-б, 20-а, 21-а, 22-г, 23-в, 24-а, 25-б, 26-б, 27-а, 28-б, 29-в, 30-б, 31-г, 32-а, 33-а, 34-в, 35-г, 36-б, 37-а, 38-б, 39-в, 40-г, 41-а, 42-в, 43-б, 44-в, 45-г, 46-г, 47-б, 48-а, 49-а, 50-а

**6. Оценочные средства для оценки текущей успеваемости студентов**

**Характеристика ОС для обеспечения текущего контроля по дисциплине**

Те-ма/Раздел	Индекс и уровень формируемой компетенции или де-скриптора	ОС	Содержание задания
Тема 1. Договоры по реали-зации имуще-	ПК-2, ПК-7, ПК-14	Тес-товые за-да-	1. Договор — это соглашение: а) об установлении гражданских прав и обязанностей; б) об изменении гражданских прав и обязанностей; в) об установлении, изменении или прекращении граж-данских прав и обязанностей;

ства в гражданском праве		ния	<p>г) о прекращении гражданских прав и обязанностей</p> <p>2. Применяется ли гражданское законодательство к имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой:</p> <p>а) нет;</p> <p>б) да;</p> <p>в) нет, если иное не предусмотрено законодательством;</p> <p>г) да, если иное не предусмотрено законодательством</p> <p>3. Эмансипация при согласии одного из родителей производится</p> <p>а) органами опеки и попечительства;</p> <p>б) судом;</p> <p>в) не может быть произведена;</p> <p>г) органом ЗАГС.</p> <p>4. Объявление гражданина умершим возможно, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение</p> <p>а) 3 лет;</p> <p>б) 1 года;</p> <p>в) 5 лет;</p> <p>г) 10 лет.</p> <p>5. Сделка может быть совершена под</p> <p>а) отсекательным условием;</p> <p>б) прилагательным условием;</p> <p>в) обязательным условием</p> <p>г) отлагательным условием.</p> <p>6. Существенное заблуждение – это заблуждение относительно</p> <p>а) природы сделки;</p> <p>б) субъектного состава;</p> <p>в) существенных условий сделки</p> <p>г) любых условий сделки.</p> <p>7. Максимальный срок доверенности</p> <p>а) 3 года;</p> <p>б) 2 года;</p> <p>в) законом не определён;</p> <p>г) 5 лет.</p> <p>8. Риск случайной гибели (повреждения) имущества по общему правилу несет:</p> <p>а) собственник;</p> <p>б) владелец имущества;</p> <p>в) управляющий имуществом;</p> <p>г) приобретатель имущества</p> <p>9. Общая собственность бывает</p> <p>а) долевая и солидарная;</p> <p>б) долевая и совместная;</p> <p>в) долевая, солидарная и совместная;</p> <p>г) совместная и субсидиарная.</p>
Тема 2. Договор купли-	ПК-2, ПК-7, ПК-14	Тестовые	<p>10. Какое имущество не может быть истребовано от добросовестного приобретателя</p> <p>а) деньги, ценные бумаги на предъявителя;</p>

<p>продажи и его виды</p>		<p>за- да- ния</p>	<p>б) все может быть истребовано;  в) деньги;  г) вещи</p> <p>11. Какого вида неустойки не существует  а) умножающая;  б) законная;  в) зачётная;  г) штрафная</p> <p>12. Формы вины, выделяемые гражданским законодательством  а) умысел и легкомыслие;  б) умысел и неосторожность;  в) умысел и небрежность;  г) прямой и косвенный умысел.</p> <p>13. Срок годности – это срок  а) срок, по истечении которого товар непригоден для использования по назначению;  б) срок, в течение которого товар должен быть пригоден для использования по назначению;  в) срок, в течение которого товар может быть возвращен продавцу;  г) срок, в течение которого продавец принимает претензии к качеству товара.</p> <p>14. В течение какого срока покупатель имеет право обменять недовольственный товар надлежащего качества не устраивающий его по размеру, цвету, фасону и т. д.  а) в течение гарантийного срока;  б) в течение срока службы;  в) по договоренности с продавцов;  г) в течение 14 дней.</p> <p>15. Форма договора продажи недвижимости  а) простая письменная, государственная регистрация не обязательна;  б) письменная, подлежит государственной регистрации;  в) устная;  г) письменная, удостоверенная нотариально;</p> <p>16. Срок договора постоянной ренты  а) равен 10 годам;  б) определяется сторонами в договоре;  в) равен сроку службы вещи;  г) законом не определён (бессрочный договор).</p> <p>17. Предельный срок договора проката может быть  а) законом не предусмотрен;  б) 5 лет;  в) 1 год;  г) 3 года.</p> <p>18. Договор ссуды — это  а) вид кредитного договора;  б) вид договора займа;  в) разновидность аренды  г) договор безвозмездного пользования.</p>
---------------------------	--	----------------------------	---

			<p>19. Какие работы не могут составлять предмет договора строительного подряда?</p> <p>а) работы по реконструкции зданий, сооружений;  б) монтажные, пусконаладочные работы;  в) ремонт зданий, сооружений;  г) технологические работы.</p>
Тема 3. Договор мены	ПК-2, ПК-7, ПК-14	Тестовые задания	<p>20. Предметом договора займа могут быть</p> <p>а) любые непотребляемые вещи;  б) только деньги;  в) ценные бумаги;  г) деньги и родовые вещи.</p> <p>21. При отсутствии в договоре займа условия о размере процентов их размер определяется</p> <p>а) ставкой банковского процента на день уплаты заемщиком суммы долга;  б) сторонами;  в) займодавцем;  г) заемщиком.</p> <p>22. Финансовым агентом могут быть</p> <p>а) только банки;  б) любая коммерческая организация;  в) только кредитная организация;  г) любое юридическое лицо</p> <p>23. Какой договор не относится к специальным видам хранения?</p> <p>а) хранение в банке;  б) хранение на товарном складе;  в) хранение в гостинице;  г) хранение в ломбарде.</p> <p>24. Суброгация применяется в договорах</p> <p>а) транспортной экспедиции;  б) займа;  в) страхования;  г) факторинга</p> <p>25. Способность иметь гражданские права и нести обязанности называется:</p> <p>а) правоспособность;  б) дееспособность;  в) правосубъектность;  г) сделкоспособность.</p> <p>26. Опекa устанавливается над</p> <p>а) ограниченно дееспособным гражданином;  б) недееспособным гражданином;  в) несовершеннолетним от 14 до 18 лет;  г) гражданином, который физически не может осуществлять свои права</p> <p>27. Учредительными документами АО является</p> <p>а) устав;  б) учредительный договор;  в) устав и учредительный договор;  г) решение учредителей</p> <p>28. Артель — это</p>

			<p>а) потребительский кооператив;  б) вид некоммерческого юридического лица;  в) унитарное предприятие;  г) производственный кооператив.</p> <p>29. Нотариальное удостоверение сделок обязательно</p> <p>а) в случаях, указанных в законе;  б) когда сумма сделки превышает не менее чем в 10 раз установленный законом МРОТ;  в) в случаях, предусмотренных соглашением сторон;  г) в сделках, подлежащих государственной регистрации.</p>
Тема 4. Договор дарения	ПК-2, ПК-7, ПК-14	Тестовые задания	<p>30. Срок приобретательной давности в отношении недвижимого имущества равен</p> <p>а) 5 лет;  б) 10 лет;  в) 1 год;  г) 15 лет.</p> <p>31. Способ защиты прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения, называется</p> <p>а) кондикционный иск;  б) виндикационный иск;  в) негаторный иск;  г) иск о признании права собственности.</p> <p>32. Валюта денежных обязательств – это</p> <p>а) рубль;  б) любая валюта;  в) любая валюта по соглашению сторон;  г) конвертируемая валюта.</p> <p>33. Существенные условия договора купли-продажи</p> <p>а) наименование товара, цена;  б) наименование товара, количество;  в) наименование товара, количество, цена;  г) ассортимент товара.</p> <p>34. Пожертвование — это</p> <p>а) дарение вещи или права в общепользовательных целях;  б) дарение вещи или права общественным организациям;  в) дарение вещи или права в общепользовательных целях после смерти;  г) дарение вещи жертве правонарушения</p> <p>35. Предметом договора проката может быть</p> <p>а) любое имущество;  б) только недвижимость;  в) потребляемое имущество;  г) только движимое имущество.</p> <p>36. Договор лизинга — это другое название</p> <p>а) договора проката;  б) договора аренды предприятия;  в) финансирование под уступку денежного требования;  г) договора финансовой аренды.</p> <p>37. Кто несет риск случайной гибели (повреждения) результата выполненной работы по договору подряда до ее приемки заказчиком?</p>

			<p>а) подрядчик;  б) собственник материала;  в) собственник объекта;  г) заказчик.</p> <p>38. Кредитный договор должен быть заключен в форме:  а) нотариальной;  б) письменной с последующей регистрацией;  в) письменной;  г) устной.</p> <p>39. Секвестр – это  а) хранение вещей с опасными свойствами;  б) хранение вещей, являющихся предметом спора;  в) хранение скоропортящихся вещей;  г) хранение вещей в ломбарде.</p>
Тема 5. Договор ренды и его виды	ПК-2, ПК-7, ПК-14	Тестовые задания	<p>40. Представительства и филиалы юридического лица являются юридическими лицами  а) нет, если иное не предусмотрено законодательством и учредительными документами;  б) да;  в) нет;  г) да, если иное не предусмотрено законодательством и учредительными документами</p> <p>41. Несоблюдение простой письменной формы сделки влечет по общему правилу  а) ничтожность сделки;  б) недействительность сделки;  в) оспоримость сделки;  г) невозможность в случае спора ссылаться на свидетельские показания.</p> <p>42. За учреждением имущество закрепляется на праве  а) оперативного управления;  б) собственности;  в) хозяйственного ведения;  г) владения.</p> <p>43. Оферта – это  а) принятие предложения о заключении договора;  б) предложение заключить договор;  в) основание прекращения обязательств;  г) предварительный договор.</p> <p>44. Последствия истечения срока исковой давности  а) невозможность предъявления иска в суд для защиты своего права (прекращение права на иск в материальном смысле);  б) невозможность предъявления претензии;  в) никаких особых последствий нет;  г) прекращение права на иск в процессуальном смысле.</p> <p>45. Договор займа является  а) реальным договором;  б) консенсуальным договором;  в) вещным договором;  г) формальным договором</p> <p>46. Договор розничной купли-продажи является</p>



		<p>а) публичным договором;  б) договором присоединения;  в) предварительным договором;  г) ни одним из перечисленных</p> <p>47. Предметом договора ссуды может быть</p> <p>а) только потребляемые вещи;  б) только непотребляемые вещи;  в) любые вещи;  г) родовые вещи.</p> <p>48. Сторонами договора банковского вклада являются</p> <p>а) банк и вкладчик;  б) кредитор и должник;  в) хранитель и поклажедатель;  г) ссудодатель и ссудополучатель.</p> <p>49. Вправе ли хранитель пользоваться вещью поклажедателя без его согласия?</p> <p>а) нет;  б) да, за определенную плату;  в) да, когда это необходимо для обеспечения сохранности вещи и не противоречит договору хранения;  г) да, если иное не предусмотрено договором.</p>
--	--	---

### **Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего контроля с использованием тестовых заданий**

- Оценка «отлично» выставляется, если студент правильно решил от 80 до 100 % заданий;  
Оценка «хорошо» выставляется, если студент решил правильно от 60 до 80 % заданий;  
Оценка «удовлетворительно» выставляется, если студент решил правильно от 50 до 60 % заданий;  
Оценка «неудовлетворительно» и «незачтено» выставляется, если студент ответил менее, чем на 50 % заданий;  
Оценка «зачтено» выставляется, если студент ответил более чем на 50 % заданий.

### **Оценочные средства текущего контроля**

#### **- в виде тестов:**

1. Принцип «*pacta sunt servanda*» означает, что:
  - а) договор должен быть исполнимым
  - б) недопустим односторонний отказ от исполнения договорного обязательства
  - в) договоры должны служить людям
  - г) договоры должны соответствовать императивным нормам закона
  
2. Какой договор может в соответствии с законом быть сформулирован и как реальный, и как консенсуальный?
  - а) договор купли-продажи
  - б) договор поручения
  - в) договор хранения
  - г) договор простого товарищества

3. Что следует выяснять при невозможности установить буквальное значение условия договора?

- а) действительную общую волю сторон с учетом цели договора
- б) содержание наиболее близкой по смыслу нормы закона, регулирующей отношения сторон
- в) сложившийся подход правоприменительной практики к толкованию аналогичных условий договора
- г) какое толкование данного условия будет наиболее выгодно для сторон

4. По распределению между контрагентами исполнения основной обязанности выделяют следующие виды договоров:

- а) консенсуальные, реальные, подлежащие государственной регистрации
- б) возмездные и безвозмездные
- в) меновые и алеаторные
- г) собственные, соисполнительские, контрагентские

5. Какой договор может в соответствии с законом быть сформулирован и как возмездный, и как безвозмездный?

- а) договор аренды
- б) договор ренты
- в) договор поручения
- г) договор подряда

6. Акцепт на иных условиях:

- а) допускается гражданским законодательством РФ
- б) не допускается гражданским законодательством РФ
- в) допускается гражданским законодательством РФ, если при этом существенно не меняются условия оферты
- г) не допускается гражданским законодательством РФ, если иное не предусмотрено соглашением сторон

7. Заключение предварительного договора:

- а) создает обязательство заключить в будущем основной договор на предусмотренных предварительным договором условиях
- б) освобождает стороны от необходимости направлять оферту и акцепт
- в) ограничивает свободу сторон выбирать себе контрагента до момента заключения основного договора
- г) свидетельствует только о намерениях сторон заключить основной договор и не влечет для них никаких правовых последствий

8. Односторонний отказ от исполнения договора:

- а) допускается во всех случаях
- б) допускается в случаях, указанных в законе
- в) допускается в случаях, указанных в законе или соглашении сторон
- г) не допускается во всех случаях

9. Основанием чего может быть не только соглашение сторон?

- а) новация
- б) отступное
- в) уступка права требования
- г) зачет

10. Примером вещного договора является:

- а) договор залога
- б) договор дарения
- в) договор аренды
- г) договор хранения

Ключ: правильные ответы подчеркнуты.

**- в виде ситуационных задач:**

Задача 1.

Решетников передал принадлежащий ему компьютер IBM для хранения своему приятелю Колбасову на время отпуска. Вернувшись из отпуска, Решетников пришел к Колбасову за компьютером. При его проверке выяснилось, что вся информация, записанная на жестком диске компьютера, утрачена. Колбасов сказал Решетникову, что он несколько раз играл в компьютерную игру ООМ, записанную хозяином компьютера. Решетников потребовал возместить причиненный ему реальный ущерб, а также упущенную выгоду, связанную с невозможностью пользования утраченной коммерческой информацией. Колбасов отказался сделать это и предложил, в свою очередь, уплатить ему вознаграждение за хранение вещи в размере 10% ее рыночной стоимости. Решетников не согласился с предложением Колбасова, считая, что они не заключали договора хранения, а Колбасов просто оказал ему дружескую услугу, плата за которую не полагается. Не придя к согласию, стороны обратились за консультацией к адвокату.

Какую консультацию следует дать адвокату? Можно ли считать соглашение между Решетниковым и Колбасовым гражданско-правовым договором? Как понимать возмездность в договоре? Каким образом определяется цена в договоре?

Задача 2.

Находясь в командировке, Сидоров решил остановиться в местной гостинице. Администратор гостиницы отказал Сидорову в заселении, сославшись на значительную загруженность гостиницы из-за проведения шахматного турнира в их городе. Кроме того, действующими правилами предоставления гостиничных услуг установлена возможность приоритетного заселения гостиниц отдельными категориями граждан. В частности, гостиницей заключен договор с местной администрацией о первоочередном заселении лиц, прибывших в город по приглашению администрации. Сидоров категорически не согласился с мнением администратора гостиницы, полагая, что гостиница обязана поселить его при наличии свободных номеров. Поскольку другая гостиница в городе отсутствовала, Сидоров направился для обжалования действий администратора гостиницы в прокуратуру. Какое разъяснение должно быть дано Сидорову в прокуратуре?

Задача 3.

Товарищество на вере «Кусков и компания» обратилось в коммерческий банк с просьбой о предоставлении ему кредита в целях финансирования программы дератизации городских подвалов. Коммерческий банк согласился выделить товариществу необходимые средства и передал для подписания стандартный бланк кредитного договора, в котором были сделаны записи о размере кредита, его цене и сроке действия. Генеральный директор товарищества Кусков немедленно подписал бланк кредитного договора. Вернувшись в помещение своего товарищества, Кусков показал бланк юристу и бухгалтеру. Юрист внимательно ознакомился с текстом договора и сообщил Кускову, что считает условия договора крайне невыгодными для товарищества по нескольким причинам.

Во-первых, банк предоставил товариществу кредит по процентной ставке, в два раза превосходящей ставку рефинансирования Центрального банка России. Во-вторых, заемщику запрещено досрочное погашение кредита. В-третьих, споры, вытекающие из кредитного договора, рассматриваются не в арбитражном, а в третейском суде, образованном при самом банке. По мнению юриста, такая третейская оговорка может способствовать разрешению спора исключительно в интересах банка. Юрист предложил потребовать у банка изменить договор, устранив из него заведомо невыгодные для товарищества условия.

Будут ли удовлетворены требования товарищества?

#### **- деловых и ролевых игр**

##### **Деловая игра (ролевая игра).**

Барабанов заключил с ООО «Похмелкин и сыновья» договор подряда на строительство дачи. Стороны согласовали в установленном порядке проект, и подрядчик приступил к строительству. В ходе работ из-за грубых отступлений от проекта и дефектов строительства недостроенный подрядчиком второй этаж дома накренился, угрожая обвалом всему строению. По заключению технической экспертизы, строительство второго этажа дома невозможно, однако построенный из сруба первый этаж может использоваться для устройства сарая или бани. Барабанов предложил подрядчику изменить предмет договора, а также согласовать новую смету. ООО «Похмелкин и сыновья» отвергло это предложение и, в свою очередь, потребовало от заказчика оплаты проделанной части работ. Необходимо подготовить линию защиты обеих сторон, разобрав несколько линий поведения.

#### **- диспутов**

Проведение диспута осуществляется с привлечением представителей работодателя (сотрудников организаций).

Тема диспута «Взыскание договорных убытков: вопросы правового регулирования в России и зарубежных странах».

#### **- Тренингов**

Тематика: подборка и анализ судебных решений по теме «Заключение договора».

Тематика: Основания освобождения от договорной ответственности.

**Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

Процедура оценивания знаний, умений и навыков включает в себя два этапа.

На первом этапе собирается и обобщается информация о результатах текущего контроля успеваемости обучающихся в ходе освоения дисциплины.

На втором этапе оцениваются знания, умения и навыки обучающихся, демонстрируемые непосредственно на промежуточной аттестации.

Сформированность компетенций (знать, уметь, владеть) на каждом уровне проверяется на практических занятиях при выполнении контрольных письменных и других заданий.

Первый уровень освоения компетенций соответствует прохождению студентом всех форм текущего контроля по дисциплине.

Процедура оценивания знаний, умений.

№	Наименование оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде.	Критерии оценивания
<b>Текущий контроль</b>			
1.	Тест	Тест	См. п.5
2.	Письменные работы.	Вопросы для ответов в письменной форме	<i>Оценка «отлично»</i> выставляется, если студент: представил письменную работу в установленный срок и надлежаще оформил ее; использовал рекомендованную и дополнительную учебную литературу; при выполнении упражнений показал высокий уровень знания по заданной тематике, проявил умение глубоко анализировать проблему и делать обобщающие выводы; выполнил работу грамотно с точки зрения поставленной задачи, т.е. без ошибок и недочетов или допустил не более одного недочета; <i>Оценка «хорошо»</i> выставляется, если студент: представил работу в установленный срок и оформил ее; использовал рекомендованную и дополнительную литературу; при выполнении задания показал хороший уровень знания материала по заданной тематике практически правильно сформулировал ответы на поставленные вопросы, представил общее знание информации по проблеме; выполнил работу полностью, но допустил в ней: а) не более одной негрубой ошибки и одного недочета б) или не более двух недочетов; <i>Оценка «удовлетворительно»</i> выставляется, если студент: представил работу в установленный срок, при оформлении работы допустил незначительные отклонения от изложенных требований; показал достаточные знания по основным темам

			<p>работы; использовал рекомендованную литературу; выполнил не менее половины работы или допустил в ней а) не более двух грубых ошибок, б) или не более одной грубой ошибки и одного недочета, в) или не более двух-трех негрубых ошибок, г) или одной негрубой ошибки и трех недочетов, д) или при отсутствии ошибок, но при наличии 4-5 недочетов;</p> <p><i>Оценка «неудовлетворительно»</i> выставляется: а) когда число ошибок и недочетов превосходит норму, при которой может быть выставлена оценка «удовлетворительно» или если правильно выполнено менее половины работы; б) если студент не приступал к выполнению работы или правильно выполнил не более 10 процентов всех заданий.</p>
3.	Ситуационная задача	Описание условия задачи.	<p><i>Оценка «отлично»</i> – обучающийся ясно изложил условие задачи, решение обосновал точной ссылкой на формулу, правило, закономерность, явление;</p> <p><i>Оценка «хорошо»</i> – обучающийся ясно изложил условие задачи, но в обосновании решения имеются сомнения в точности ссылки на формулу, правило, закономерность, явление;</p> <p><i>Оценка «удовлетворительно»</i> – обучающийся изложил условие задачи, но решение обосновал общей ссылкой на формулу, правило, закономерность, явление;</p> <p><i>Оценка «неудовлетворительно»</i> – студент не уяснил условие задачи, решение не обосновал ссылкой формулу, правило, закономерность, явление</p>
4.	Деловая игра	Тема игры	<p>Оценка «отлично» ставится студенту, который показал умение ориентироваться в ситуации, предложенной в игре, найти правильное правовое обоснование своей позиции.</p> <p>Оценка «хорошо» ставится студенту, который показал умение ориентироваться в ситуации, предложенной в игре, найти правильное правовое обоснование своей позиции, но допустил незначительные ошибки.</p> <p>Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, который показал умение ориентироваться в ситуации, предложенной в игре, найти правильное правовое обоснование своей позиции, но сделал это после подсказок со стороны преподавателя. Кроме того, допустил ошибки.</p> <p>Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, который не показал умение ориентироваться в ситуации, предложенной в игре, не смог найти правильное правовое обоснование своей позиции.</p>
5.	Диспут	Тематика диспута	<p>Оценка «отлично» ставится студенту, который показал умение ориентироваться в тематике диспута смог найти правильное правовое обоснование своей</p>

			<p>позиции.</p> <p>Оценка «хорошо» ставится студенту, который показал умение ориентироваться в тематике диспута смог найти правильное правовое обоснование своей позиции, но допустил незначительные ошибки.</p> <p>Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, который показал умение ориентироваться в тематике диспута смог найти правильное правовое обоснование своей позиции., но сделал это после подсказок со стороны преподавателя. Кроме того, допустил ошибки.</p> <p>Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, который не показал умение ориентироваться в тематике диспута, не смог найти правильное правовое обоснование своей позиции.</p>
6.	Тренинг	Тематика диспута	<p>Оценка «отлично» ставится студенту, который показал наличие навыков, развиваемых в ходе тренинга.</p> <p>Оценка «хорошо» ставится студенту, который показал наличие навыков, развиваемых в ходе тренинга, но эти навыки реализуется с затруднением.</p> <p>Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, который показал наличие навыков, развиваемых в ходе тренинга, но сделал это после подсказок со стороны преподавателя. Кроме того, допустил ошибки.</p> <p>Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, который не показал наличие навыков, развиваемых в ходе тренинга..</p>
<b>Промежуточная аттестация</b>			
1	Зачет	Вопросы для зачета	<p>Оценка «зачтено»:</p> <p>Оценка «зачтено» ставится студенту, ответ которого содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>знание материала по теме;</li> <li>знание понятийного аппарата по теме, точное изложение материала;</li> <li>а также свидетельствует о способности: самостоятельно критически оценивать основные положения по теме;</li> <li>увязывать теорию с практикой.</li> </ul> <p>Оценка «не зачтено»:</p> <p>Оценка «не зачтено» ставятся студенту, имеющему существенные пробелы в знании основного материала по теме, а также допустившему принципиальные ошибки при изложении материала.</p>

#### **Критерии оценки знаний студентов при проведении текущего контроля с использованием реферата**

Оценка «отлично»– содержание реферата соответствует заявленной в названии тематике; реферат оформлен в соответствии с общими требованиями написания и техническими требованиями оформления реферата; реферат имеет чёткую композицию и структуру; в тексте реферата отсутствуют логические нарушения в представлении материала; корректно оформлены и в полном объёме представлены список использованной литературы и ссылки на использованную литературу в тексте реферата; отсутствуют орфографические,

пунктуационные, грамматические, лексические, стилистические и иные ошибки в авторском тексте; реферат представляет собой самостоятельное исследование, представлен качественный анализ найденного материала, отсутствуют факты плагиата;

Оценка «хорошо» – содержание реферата соответствует заявленной в названии тематике; реферат оформлен в соответствии с общими требованиями написания реферата, но есть погрешности в техническом оформлении; реферат имеет чёткую композицию и структуру; в тексте реферата отсутствуют логические нарушения в представлении материала; в полном объёме представлены список использованной литературы, но есть ошибки в оформлении; корректно оформлены и в полном объёме представлены ссылки на использованную литературу в тексте реферата; отсутствуют орфографические, пунктуационные, грамматические, лексические, стилистические и иные ошибки в авторском тексте; реферат представляет собой самостоятельное исследование, представлен качественный анализ найденного материала, отсутствуют факты плагиата;

Оценка «удовлетворительно» – содержание реферата соответствует заявленной в названии тематике; в целом реферат оформлен в соответствии с общими требованиями написания реферата, но есть погрешности в техническом оформлении; в целом реферат имеет чёткую композицию и структуру, но в тексте реферата есть логические нарушения в представлении материала; в полном объёме представлен список использованной литературы, но есть ошибки в оформлении; некорректно оформлены или не в полном объёме представлены ссылки на использованную литературу в тексте реферата; есть единичные орфографические, пунктуационные, грамматические, лексические, стилистические и иные ошибки в авторском тексте; в целом реферат представляет собой самостоятельное исследование, представлен анализ найденного материала, отсутствуют факты плагиата;

Оценка «неудовлетворительно» - содержание реферата не соответствует заявленной в названии тематике или в реферате отмечены нарушения общих требований написания реферата; есть ошибки в техническом оформлении; есть нарушения композиции и структуры; в тексте реферата есть логические нарушения в представлении материала; не в полном объёме представлен список использованной литературы, есть ошибки в его оформлении; отсутствуют или некорректно оформлены и не в полном объёме представлены ссылки на использованную литературу в тексте реферата; есть многочисленные орфографические, пунктуационные, грамматические, лексические, стилистические и иные ошибки в авторском тексте; реферат не представляет собой самостоятельного исследования, отсутствует анализ найденного материала, текст реферата представляет собой непереработанный текст другого автора (других авторов).

При оценивании реферата нулём баллов он должен быть переделан в соответствии с полученными замечаниями и сдан на проверку заново не позднее срока окончания приёма рефератов.

### **Оценочные средства, обеспечивающие диагностику сформированности компетенций, заявленных в рабочей программе дисциплины (модуля)**

<b>Результат диагностики сформированности компетенций</b>	<b>Показатели</b>	<b>Критерии</b>	<b>Соответствие/ несоответствие</b>	<b>Зачет</b>
Компетенции проявлены полностью	Владеет информацией о проблемах охраны прав и законных интересов субъектов гражданских правоотношений в сфере наследования, при совершении сделок, при исполнении обязательств, в	Определение назначения, принципов гражданско-правовой	Понимание задачи, принципов системы гражданского права.	Зачтено/незачтено



	<p>том числе, по их обеспечению, а также при заключении, изменении и расторжении гражданско-правовых договоров, при наследовании результатов интеллектуальной деятельности и других объектов гражданских прав. Имеет навык производить разграничение смежных гражданских правоотношений. Готов самостоятельно проводить исследования, осуществлять анализ и представлять рекомендации по оптимизации гражданского законодательства. Используя отличные предметные знания, способен проводить экспертизу проектов нормативных правовых актов в сфере гражданского права.</p>	<p>регламентации правоотношений. Уяснение системы квалификационных правил оценки правоотношений</p>	<p>Способность разъяснить основные положения ГК РФ / Отсутствие системных навыков гражданско-правового анализа правоотношений</p>	
--	---	---	---	--